

**ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
ПО ИНИЦИАТИВЕ ЧАСТНОГО ИНВЕСТОРА**
(объекты водопроводно-канализационного хозяйства)

шаг 1 **Подготовительный**

проведение технического обследования объектов в соответствии с приказом Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр;
размещение на сайте torgi.gov.ru и на официальном сайте концедента сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества

ч.20 ст.39

до включения в перечень

регистрация имущества либо публикация перечня незарегистрированного имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности;

ч.6 ст.39

публикация не позднее чем за 3 месяца до планируемой даты заключения концессионного соглашения

шаг 2 **Предварительная работа с потенциальным инвестором**

представление по запросу потенциального инвестора документов и материалов:

ч.2 ст.52

минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

п.1 ч.1 ст.46

объем отпуска воды и (или) водоотведения в предшествующем году

п.4 ч.1 ст.46

цены на энергетические ресурсы в предшествующем году и прогноз цен на период действия концессионного соглашения

п.5 ч.1 ст.46

потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в предшествующем году

п.6 ч.1 ст.46

в течение 30 календарных дней после поступления запроса

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

п.7 ч.1 ст.46

метод регулирования тарифов, предусмотренный ч.2 ст.46

п.8 ч.1 ст.46

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера, предусмотренной постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

п.10 ч.1 ст.46

иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

п.11 ч.1 ст.46

копия отчета о техническом обследовании объекта концессионного соглашения	п.12 ч.1 ст.46
копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого объекта	п.13 ч.1 ст.46
копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных за три последних отчетных периода организацией, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого объекта	п.14 ч.1 ст.46
сведения о составе имущества	ч.2 ст.52

обеспечение по запросу потенциального инвестора доступа для ознакомления со схемой водоснабжения и водоотведения

ч.2 ст.46

в течение 30 календарных дней после поступления запроса

Шаг 3

Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения

проверка условий для заключения КС без проведения конкурса, соответствие предложения о заключении концессионного соглашения форме, установленной постановлением Правительства РФ от 31.03.2015 № 300, соответствие потенциального инвестора установленным требованиям

ч.1 ст.37,
п.4.3 ст.37
ч.4.1 ст.37

проверка наличия оснований для отказа, предусмотренных ч.4.6 ст.37

направление предложения о заключении концессионного соглашения в комитет по ценовой и тарифной политике области для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов

ч.3 ст.52

в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения

согласование предложения с органами государственной власти регионального уровня в том числе согласование прав и обязанностей субъекта участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны

принятие решения:

ч.4.4 ст.37

а) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях

п.1 ч.4.4 ст.37

б) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях

п.2 ч.4.4 ст.37

в) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа

п.3 ч.4.4 ст.37
ч.4.6 ст.37

в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения

шаг 4а

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных потенциальным инвестором

размещение предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения от иных лиц на сайте torgi.gov.ru	ч.4.7 ст.37	в 10-дневный срок со дня принятия решения
в случае поступления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих установленным требованиям:	ч.4.9 ст.37	в 45-дневный срок со дня размещения информации на сайте
размещение данной информации на сайте torgi.gov.ru		
заключение концессионного соглашения на конкурсной основе		
в случае отсутствия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц заключение концессионного соглашения с учетом следующих особенностей:	ч.4.10 ст.37	в 45-дневный срок со дня размещения информации на сайте
проверка источника финансирования потенциального инвестора	п.3 ст.4.10 ст.37	
решение о заключении концессионного соглашения принимается в соответствии со ст.22	п.1 ч.4.10 ст.37	в течение 30 календарных дней после истечения 45-дневного срока
направление проекта концессионного соглашения концессионеру	п.2 ч.4.10 ст.37	в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения
установление сроков для подписания концессионного соглашения, который не может превышать 1 месяц	п.2 ч.4.10 ст.37	

шаг 46

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях

доведение решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях до сведения потенциального инвестора в письменной форме	ч.4.8 ст.37	
проведение переговоров в форме совместных совещаний с потенциальным инвестором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, определенном в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях	ч.4.8 ст.37	сроки не установлены
рассмотрение проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, представленного потенциальным инвестором по результатам переговоров	ч.4.8 ст.37	в течение 3 дней со дня их получения

<p>в случае согласования изменений, размещение предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения от иных лиц на сайте torgi.gov.ru</p>	<p>ч.4.8 ст.37</p>	<p>в 10-дневный срок со дня принятия предложения</p>
<p>в случае поступления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих установленным требованиям:</p>	<p>ч.4.9 ст.37</p>	<p>в 45-дневный срок со дня размещения информации на сайте</p>
<p>размещение данной информации на сайте torgi.gov.ru</p>		
<p>заключение концессионного соглашения на конкурсной основе</p>		
<p>в случае отсутствия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц заключение концессионного соглашения с учетом следующих особенностей:</p>	<p>ч.4.10 ст.37</p>	<p>в 45-дневный срок со дня размещения информации на сайте</p>
<p>проверка источника финансирования потенциального инвестора</p>	<p>п.3 ст.4.10 ст.37</p>	
<p>решение о заключении концессионного соглашения принимается в соответствии со ст.22</p>	<p>п.1 ч.4.10 ст.37</p>	<p>в течение 30 календарных дней после истечения 45-дневного срока</p>
<p>направление проекта концессионного соглашения концессионеру</p>	<p>п.2 ч.4.10 ст.37</p>	<p>в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения</p>
<p>установление сроков для подписания концессионного соглашения, который не может превышать 1 месяц</p>	<p>п.2 ч.4.10 ст.37</p>	