

**ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
ПО ИНИЦИАТИВЕ СОБСТВЕННИКА ИМУЩЕСТВА**
(объекты водопроводно-канализационного хозяйства, открытый конкурс)

шаг 1 **Подготовительный**

проведение технического обследования объектов в соответствии с приказом Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр; размещение на сайте torgi.gov.ru и на официальном сайте концедента сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества	ч.20 ст.39	до включения в перечень
утверждение Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и размещение его на сайте torgi.gov.ru и на официальном сайте концедента	ч.3 ст.4	до 1 февраля текущего года
регистрация имущества либо публикация перечня незарегистрированного имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности;	ч.6 ст.39	публикация не позднее чем за 3 месяца до планируемой даты заключения концессионного соглашения

шаг 2 **Принятие решения о заключении КС**

определение условий концессионного соглашения:	ст. 10, 42, 47	
а) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, определенные в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406	п.1 ч.1 ст.42, п.2.1 ст.22 ч.3 ст.	
б) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	п.3 ч.1 ст.42	
в) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов	п.4 ч.1 ст.42	до принятия решения
г) согласование с комитетом по ценовой и тарифной политике области значений долгосрочных параметров регулирования деятельности, метода регулирования в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406	ч.2, 3 ст.46	
г) а также иные условия, предусмотренные ст. 10, 42, 46		
определение критериев конкурса:	ст.47	

а) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	п.1 ч.1 ст.47
б) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, к которым относятся: <ul style="list-style-type: none"> – базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения; – показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности; – норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала; – нормативный уровень прибыли 	п.3. ч.1 ст.47 ч.2 ст.47
в) а также иные критерии в соответствии со ст. 47	

определение задания:	п.2 ч.1 ст.42
формируется на основании утвержденных схем водоснабжения и водоотведения	
должно содержать величины необходимой мощности (нагрузки) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений, сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации	ч.2 ст.45
определение уполномоченного органа, который утвердит конкурсную документацию и создаст конкурсную комиссию (не менее 5 человек)	ч.1 ст.25
издание НПА, содержащего решение о заключении КС	

шаг 3 Работа уполномоченного органа и конкурсной комиссии

разработка уполномоченным органом конкурсной документации и проекта концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.12.2008 № 748	ст.23
согласование предложения с органами государственной власти регионального уровня в том числе согласование прав и обязанностей субъекта участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны	п.3, 4, 5 ст.40
размещение комиссией сообщения о проведении конкурса в официальном издании и на сайте torgi.gov.ru ; конкурсной документации на сайте torgi.gov.ru	п. 4 ст.23, ст.26

не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе

шаг 4 1 этап конкурса

предварительный отбор, принятие решения о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске	ст.28, 29	
если подано менее 2 заявок конкурс объявляется несостоявшимся	ч.5 ст.27	на следующий день после истечение срока представления заявок
подготовка протокола проведения предварительного отбора и размещение протокола на сайте torgi.gov.ru	ч.3.1 ст.21, ч.2 ст.29	в течение 3 рабочих дней со дня подписания
уведомление допущенных участников о представлении конкурсных предложений	ч.4 ст.29	в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора, но не позднее 60 рабочих дней до истечения срока представления конкурсных предложений
уведомление не допущенных участников об отказе в допуске к участию в конкурсе и возврат задатка (если вносился)	ч.4 ст.29	в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора

шаг 5

2 этап конкурса

рассмотрение конкурсных предложений, принятие решения о соответствии или несоответствии конкурсного предложения установленным требованиям, оценка конкурсных предложений	ст.32, 49	
если подано менее 2 конкурсных предложений конкурс объявляется несостоявшимся	ч.7 ст.32	
определение победителя конкурса, подготовка протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, размещение протокола на сайте torgi.gov.ru	ч.3.1 ст.21, ст.33, 34, 49	в течение 3 рабочих дней со дня подписания
подготовка протокола о результатах проведения конкурса	ч.3.1 ст.21 ч. 1 ст. 34	в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки;
размещение протокола на сайте torgi.gov.ru	ч.1 ст. 35	в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола
уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса	ч. 2 ст. 35	в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола

шаг 6

Заключение концессионного соглашения

направление победителю конкурса экземпляра протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения	п.1 ст. 36	в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса
оформление и подписание акта приема-передачи	ч.4.1 ст.3	

принятие концессионером объекта концессионного соглашения, обособление его от иного имущества концессионера, организация ведения самостоятельного учета объекта концессионного соглашения

ч.16 ст. 3

в сроки, установленные конкурсной документацией

шаг 7

Контроль за исполнением концессионного соглашения

определение органа или юридического лица, уполномоченного на осуществление контроля

ч. 1 ст. 5
ч.1 ст. 6

осуществление контроля

ч. 2 ст. 6

оформление акта о результатах контроля и размещение его на официальном сайте концедента

ч. 6, 7 ст. 9

в течение 5 рабочих дней со дня составления