

Порядок по организации работы по подготовке и проведению конкурса, заключению и реализации концессионного соглашения в сферах теплоснабжения и водоснабжения/водоотведения, а также по согласованию его параметров

Этап	№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственно е/задействова нное лицо	Срок проведения	НПА	Пояснение/примечание
1	2	3	4	5	6	7
I этап (предварительная подготовка)	1	Принятие решения о заключении концессионного соглашения и установление следующих параметров:	ОМС		ч. 1 и 2 ст. 22 115-ФЗ	
	1.1	условия концессионного соглашения (условия конкурса)	ОМС	2-4 дня	ст. 10 115-ФЗ	
	1.2	критерии конкурса и параметры критериев конкурса	ОМС	2-4 дня	ст. 23 115-ФЗ	
	1.3	вид конкурса	ОМС	1 день		открытый конкурс или закрытый конкурс (при гостайне и стратегическом значении обороноспособность и безопасность)
	1.4	срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте сообщения о проведении открытого конкурса	ОМС	1 день		в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам
	1.5	орган, уполномоченный концедентом на: - утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию; - создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии	ОМС	1 день		создание и утверждение УО
	1.6	задание	ОМС	4-7 дней	ч. 2.4 ст. 22 115-ФЗ	формируется на основании утвержденных схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем и должно содержать величины необходимой тепловой мощности, необходимой мощности (нагрузки) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений на них в определенных точках (поставки, подключения (технологического присоединения), приема, подачи, отведения), сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации. Задание не может содержать требования, ограничивающие доступ какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе. Задание формируется на основании результатов технического обследования , проведенного в соответствии с законодательством Российской Федерации
	1.7	минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера	ОМС, РСО, МЭЖКХ СО	1 месяц	п. 1 ч. 1.2 ст. 23 115-ФЗ, п. 7.4 ст. 5 190-ФЗ, п. 9 ст. 5 416-ФЗ, п. 34 и 37 ст. 5 189-ПП	под минимально допустимыми плановыми значениями показателей деятельности концессионера подразумеваются плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов. Обязательное определение и утверждение показателей в сферах теплоснабжения и водоснабжения/водоотведения на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 и приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр соответственно
	1.8	требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	ОМС	1 день		мероприятия должны обеспечивать достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий
	2	Согласование технических, финансовых и юридических особенностей концессионного соглашения:	ОМС, инициатор	3-6 месяцев		* основные параметры подготовки и заключения концессионного соглашения
II этап (конкурсная документация)	2.1	проведение технического обследования	ОМС, РСО, инициатор	1-3 месяца	ч. 4 и п. 12 ч. 7 ст. 28.1 190-ФЗ, ст. 37 и ч. 4 ст. 41.1 416-ФЗ, п. 12 ч. 1.2 ст. 23 115-ФЗ	обязательное техническое обследование в сферах теплоснабжения и водоснабжения/водоотведения проводится на основании приказов Минстроя России от 21.08.2015 № 606/пр и от 05.08.2014 № 437/пр соответственно
	2.2	определение объема финансирования	ОМС, инициатор	2-5 дней		формируется на основании результатов технического обследования, проведенного в соответствии с законодательством Российской Федерации
	2.3	разработка финансовой модели проекта	ОМС, инициатор	3-7 дней		определение необходимой валовой выручки концессионера, расчет тарифа
	3	Согласование решения о подготовке конкурса	ОМС, МЭЖКХ СО	2-15 дней		проведение расчетных параметров по реализации концессионного соглашения. Рассмотрение обязательств концедента по финансированию части расходов на создание, реконструкцию и эксплуатацию объектов концессионного соглашения в рамках обязательства концедента по обеспечению получения концессионером валовой выручки (сопоставление объемов финансирования и согласование возможностей бюджетов)
	4	Подготовка конкурсной документации и включение в нее следующих параметров:	* УО	1-6 месяцев	ст. 23 и 24 115-ФЗ	конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе
	4.1	условия конкурса (условия концессионного соглашения)	УО		ст. 10 115-ФЗ	
4.2	состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества	УО				
4.3	критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса	УО		ст. 24 115-ФЗ	в качестве критериев конкурса устанавливаются: 1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения; 2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта; 3) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта; 4) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2.4 ст. 24 115-ФЗ; 5) плановые значения показателей деятельности концессионера; 6) плата концедента в случае, если в качестве критериев конкурса не установлены критерии, указанные в п. 2 и 3 ст. 24 115-ФЗ, и если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрена плата концедента	
4.4	исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса	УО			в том числе подтверждающих: а) соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса; б) соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией; в) информацию, содержащуюся в конкурсном предложении	
4.5	соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса	УО				
4.6	соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией	УО				

4.7	информацию, содержащуюся в конкурсном предложении	УО			
4.8	срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе	УО			
4.9	порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним	УО			
4.10	место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)	УО			
4.11	порядок, место и срок предоставления конкурсной документации	УО			
4.12	порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации	УО			
4.13	требование о предоставлении победителем конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению безотзывной банковской гарантии, но не менее чем в определенном конкурсной документацией размере	УО		ч. 4 и 4.1 ст. 10 115-ФЗ	согласно постановлениям Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 "Об установлении требований к concessionеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) concessionера, права по которому могут передаваться concessionером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми concessionер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению" и от 19.12.2013 № 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем"
4.14	размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток	УО			
4.15	размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения	УО			за исключением случаев, предусмотренных ч. 1.1 ст. 7 115-ФЗ (при условии, что размер концессионной платы не является критерием конкурса)
4.16	порядок, место и срок представления конкурсных предложений	УО			даты и время начала и истечения этого срока
4.17	порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений	УО			
4.18	порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	УО			
4.19	порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса	УО			
4.20	порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	УО			
4.21	порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений	УО			
4.22	порядок определения победителя конкурса	УО			
4.23	срок подписания протокола о результатах проведения конкурса	УО			
4.24	срок подписания концессионного соглашения	УО			
4.25	требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств concessionера по концессионному соглашению, а также требования к таким документам	УО			в соответствии с установленными способами обеспечения исполнения concessionером обязательств по концессионному соглашению
4.26	срок передачи концедентом concessionеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом concessionеру по концессионному соглашению имущества	УО			
4.27	порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения	УО			
4.28	минимально допустимые плановые значения показателей деятельности concessionера	ОМС, РСО, МЭЖКХ СО, УО	1 месяц	п. 1 ч. 1.2 ст. 23 115-ФЗ, п. 7.4 ст. 5 190-ФЗ, п. 9 ст. 5 416-ФЗ, п. 34 и 37 ст. 5 189-ПП	под минимально допустимыми плановыми значениями показателей деятельности concessionера подразумеваются плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов. Обязательное определение и утверждение показателей в сферах теплоснабжения и водоснабжения/водоотведения на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 и приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр соответственно
4.29	долгосрочные параметры регулирования деятельности concessionера	ОМС, РЭК СО, УО	15 рабочих дней со дня поступления заявления	ч. 2.4 ст. 24 115-ФЗ раздел IX пост-я 1075 и раздел VII пост-я 406	устанавливается по согласованию с РЭК СО на основании заявления в РЭК СО о подготовке конкурсной документации с приложением необходимых документов
4.29.1	базовый уровень операционных расходов				
4.29.2	показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
4.29.3	нормативный уровень прибыли				
4.30	проект концессионного соглашения	УО			см. постановление Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 "Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания населения"
4.31	задание	УО		ч. 2.4 ст. 22 115-ФЗ	формируется на основании утвержденных схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем и должно содержать величины необходимой тепловой мощности, необходимой мощности (нагрузки) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений на них в определенных точках (поставки, подключения (технологического присоединения), приема, подачи, отведения), сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации. Задание не может содержать требования, ограничивающие доступ какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе. Задание формируется на основании результатов технического обследования, проведенного в соответствии с законодательством Российской Федерации
4.32	требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий	УО			мероприятия должны обеспечивать достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности concessionера, с описанием основных характеристик этих мероприятий

4.33	объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения	УО			
4.34	цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения	УО			
4.35	потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)	УО			
4.36	величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах теплоснабжения и водоснабжения/водоотведения	УО			за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций
4.37	методов регулирования тарифов	ОМС, РЭК СО, УО	15 рабочих дней со дня поступления заявления	ч. 1.3 ст. 23 115-ФЗ раздел IX пост-я 1075 и раздел VII пост-я 406	устанавливается по согласованию с РЭК СО на основании заявления в РЭК СО о подготовке конкурсной документации с приложением необходимых документов
4.38	предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	УО		п. 2-5 ч. 2.3 ст. 24 115-ФЗ	1) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта; 2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта; 3) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2.4 ст. 24 115-ФЗ; 4) плановые значения показателей деятельности концессионера
4.39	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности по отношению к предыдущему году	УО			предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах теплоснабжения и водоснабжения/водоотведения (см. разделы II и V приказа ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" и разделы III и VII приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" соответственно)
4.40	иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения	УО			
4.41	копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества	УО		ч. 4 и п. 12 ч. 7 ст. 28.1 190-ФЗ, ст. 37 и ч. 4 ст. 41.1 416-ФЗ, п. 12 ч. 1.2 ст. 23 115-ФЗ	
4.42	копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 3 последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества	УО, РСО			в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете
4.43	размещаемые на официальном сайте копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в РЭК СО, за 3 последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае наличия таких предложений	УО, РСО, РЭК СО, ОМС			при необходимости запрос в РЭК СО
4.44	требования к представлению участником конкурса конкурсного предложения, содержащего архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, а также требования к документам и материалам, подтверждающим соответствие конкурсного предложения установленным конкурсной документацией требованиям и подтверждающим информацию, содержащуюся в конкурсном предложении	УО			в случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения
4.45	определение срока действия концессионного соглашения	УО		ч. 1 ст. 6 115-ФЗ	с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению
4.46	освобождение объектов концессионного соглашения от прав третьих лиц	УО		ч. 4 ст. 3 115-ФЗ	на момент его передачи концедентом концессионеру. Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности концедента на момент заключения концессионного соглашения. Имущество в сферах теплоснабжения и водоснабжения/водоотведения на момент заключения концессионного соглашения может принадлежать муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения
5	Создание конкурсной комиссии	УО	3-7 дней	ст. 25 115-ФЗ	подготовка НПА о формировании КК. Состав КК не менее 5 человек. Решения КК оформляются протоколами. КК правомочна принимать решения при участии более 50 % членов КК. КК вправе привлекать к своей работе независимых экспертов. Членами КК, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса

	6	Согласование решения о проведении конкурса	ОМС, МЭЖКХ СО	2-15 дней		согласование юридических вопросов
III этап (конкурс)	7	Проведение конкурса:	КК			
	7.1	сообщение о проведении конкурса	КК		ч. 1 ст. 26 115-ФЗ	опубликовывается КК в определяемом концедентом официальном издании (официальный сайт МО) и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (для размещения информации о проведении торгов на портале http://torgi.gov.ru/) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе
	7.2	представление заявок на участие в конкурсе	КК, участники	≥ 30 рабочих дней с момента объявления конкурса	ч. 2 ст. 27 115-ФЗ	не менее чем 30 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса
	7.3	в случае, если представлено менее 2-х заявок на участие в конкурсе (конкурс не состоялся)				
	7.3.1	объявление конкурса несостоявшимся	КК	на следующий день после приема заявок	ч. 6 ст. 27 115-ФЗ	
	7.3.2	рассмотрение единственной заявки	КК	≤ 3 рабочих дня после объявления конкурса несостоявшимся	ч. 6 ст. 29 115-ФЗ	
	7.3.3	предложение заявителю представить конкурсное предложение	КК	≤ 10 рабочих дня после рассмотрения единственной заявки	ч. 6 ст. 29 115-ФЗ	
	7.3.4	представление заявителем конкурсного предложения	КК, участник	≤ 60 рабочих дней со дня получения предложения концедента	ч. 6 ст. 29 115-ФЗ	
	7.3.5	рассмотрение концедентом конкурсного предложения заявителя и принятие решения о заключении концессионного соглашения с ним	КК	≤ 15 рабочих дней со дня представления заявителем конкурсного предложения	ч. 6 ст. 29 115-ФЗ	заключение концессионного соглашения в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса
	7.3.6	направление заявителю проекта концессионного соглашения	КК	≤ 5 рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем	ч. 3 ст. 36 115-ФЗ	
	7.3.7	подписание концессионного соглашения	КК, участник	в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса	ч. 3 ст. 36 115-ФЗ	срок исчисляется со дня направления заявителю проекта концессионного соглашения
	7.4	в случае, если представлено 2 и более заявки на участие в конкурсе (конкурс не состоялся)				
	7.4.1	предварительный отбор участников конкурса и оформление протокола проведения предварительного отбора участников конкурса	КК		ч. 1 и 2 ст. 29 115-ФЗ	принятие решения о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе
	7.4.2	участникам конкурса направляются уведомления с предложением представить конкурсные предложения	КК	≤ 3 рабочих дня после подписания протокола проведения предварительного отбора	ч. 4 ст. 29 115-ФЗ	в случае если 2 и более заявки допущены. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами КК при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе
	7.4.3	прием конкурсных предложений	КК, участники	60 рабочих дней после направления уведомления о предоставлении конкурсных предложений	ч. 4 ст. 29 115-ФЗ	
	7.5	в случае, если представлено менее 2-х конкурсных предложений или из представленных конкурсных предложений соответствует требованиям менее 2-х (конкурс не состоялся)				случаи представления менее 2-х конкурсных предложений: - на этапе отбора заявок допущена только 1 заявка и этим участником направлено конкурсное предложение; - на этапе приема конкурсных предложений остальные участники воздержались от направления предложений (за исключением 1 участника, т.е. подано 1 предложение)
	7.5.1	конкурс признается несостоявшимся	КК		ч. 7 ст. 32 115-ФЗ	
	7.5.2	рассматриваются представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации принимается решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения	КК	≤ 30 календарных дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	ч. 7 ст. 32 115-ФЗ	
	7.5.3	направление участнику конкурса проекта концессионного соглашения	КК	≤ 5 рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса	ч. 3 ст. 36 115-ФЗ	
	7.5.4	подписание концессионного соглашения	КК, участник	в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса	ч. 3 ст. 36 115-ФЗ	исчисляемый со дня направления участнику конкурса проекта концессионного соглашения
7.6	конкурс состоялся				представлено 2 и более конкурсных предложений, из которых соответствуют 2 и более	
7.6.1	решение об определении победителя конкурса	КК		ч. 3 ст. 33 115-ФЗ	оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений	
7.6.2	протокол о результатах проведения конкурса	КК	≤ 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	ч. 1 ст. 34 115-ФЗ		
7.6.3	сообщение о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса	КК	≤ 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся	ч. 1 и 2 ст. 35 115-ФЗ	опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения и разместить такое сообщение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
7.6.4	направить победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, проект концессионного соглашения	КК	≤ 5 рабочих дней со дня со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса	ч. 1 ст. 36 115-ФЗ		

	7.6.5	подписание концессионного соглашения	КК, участник	в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса	ч. 1 ст. 36 115-ФЗ	
	7.6.6	опубликование сообщения о заключении концессионного соглашения	КК	в сроки, установленные в решении о заключении концессионного соглашения.	ч. 1.1 ст. 36 115-ФЗ	
0 этап (инициатива)	0.1	Подготовка и направление инициативного предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения , включающего в себя существенные условия	инициатор		ч. 4.1-4.3 ст. 37 115-ФЗ	инициативное предложение, в том числе содержит сведения о соответствии заявителя (инициатора) требованиям: 1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; 2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения; 3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период; 4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения). См. также постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения". Кроме того, инициатор вправе проводить с УО переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения (ч. 4.12 ст. 37 115-ФЗ)
	0.2	Предоставление по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения: - документы и материалы (см. примечание); - сведения о составе имущества; обеспечение доступа для ознакомления со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения	УО	≤ 30 календарных дней со дня поступления обращения	ч. 4.2 ст. 37 115-ФЗ	1) минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с ч. 1.4 ст. 23 115-ФЗ; 2) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения; 3) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения; 4) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса); 5) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций); 6) один из предусмотренных ч. 1.3 ст. 23 115-ФЗ методов регулирования тарифов (метод индексации); 7) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году; 8) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения; 9) копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества; 10) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 3 последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;
	0.3	Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения и принятие решения	УО	≤ 30 календарных дней со дня поступления предложения	ч. 4.4 ст. 37 115-ФЗ	варианты решения: 1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях; 2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях; 3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа
	0.4	Направление инициативного предложения в РЭК СО	ОМС, РЭК СО, УО	≤ 7 рабочих дней со дня поступления предложения	ч. 4.5 ст. 37 115-ФЗ	для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов
	0.5	Варианты принятия решения:				

0.5.1	отказ в заключении концессионного соглашения	УО		ч. 4.6 ст. 37 115-ФЗ	1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом; 2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте; 3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения; 4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного ч. 4 ст. 3 115-ФЗ; 5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам; 6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях; 7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции; 8) создание объекта концессионного соглашения не требуется; 9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных ч. 4.8 ст. 37 115-ФЗ, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения; 10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; 11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами
0.5.2	возможность заключения концессионного соглашения на иных условиях:	УО		ч. 4.8 ст. 37 115-ФЗ	
0.5.2.1	проведение переговоров и представление проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями	УО, инициатор	срок (и порядок) определяются в решении	ч. 4.8 ст. 37 115-ФЗ	проводятся переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения в письменной форме. По результатам инициатор представляет проект концессионного соглашения с внесенными изменениями
0.5.2.2	рассмотрение проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями	УО	≤ 3 календарных дня после направления доработанного проекта	ч. 4.8 ст. 37 115-ФЗ	
0.5.3	возможность заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях	УО		ч. 4.7 ст. 37 115-ФЗ	
0.6	Публичное объявление инициативы:				
0.6.1	размещение предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте о проведении торгов	УО	≤ 10 календарных дня со дня принятия решения (предложения)	ч. 4.7 и 4.8 ст. 37 115-ФЗ	с учетом п.0.5.2 и п. 0.5.3. В целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на указанных условиях от иных лиц
0.6.2	подготовка, направление и принятие заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. В случае поступления заявок размещение информации на официальном сайте о проведении торгов	участники, УО	45 календарных дней с момента размещения на официальном сайте	ч. 4.9 ст. 37 115-ФЗ	в случае поступления заявок заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе. См. п. 7
0.6.3	решение о заключении концессионного соглашения	УО	≤ 30 календарных дней после 45 дневного срока приема заявок	п. 1 ч. 4.10 ст. 37 115-ФЗ	при этом до принятия решения инициатор обязан указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в УО подтверждение возможности их получения (п. 3 ч. 4.10 ст. 37 115-ФЗ)
0.6.4	направление концессионеру проекта концессионного соглашения	УО	≤ 5 рабочих дней после принятия решения	п. 2 ч. 4.10 ст. 37 115-ФЗ	устанавливается срок для подписания этого соглашения инициатором (но не более 1 месяца)
0.6.5	подписание соглашения концессионером	инициатор	≤ 1 месяц	п. 2 ч. 4.10 ст. 37 115-ФЗ	
IV этап (реализация)	8 Реализация условий заключенного концессионного соглашения, подготовка к эксплуатации;	концессионер, УО			
	8.1 передача объектов концессионного соглашения и иного имущества концессионеру	УО, РСО, концессионер	1 месяц	ч. 4.1 ст. 3 115-ФЗ	передача концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи
	8.2 заключение договора аренды (субаренды) земельного участка	ОМС, УО, концессионер	60 рабочих дней после подписания соглашения	ст. 11 115-ФЗ	на срок, который устанавливается концессионным соглашением и не может превышать срок действия концессионного соглашения. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка
	8.3 подготовка проектной документации на создание и (или) реконструкцию объекта	концессионер	1-3 месяца	гл. 6 ГК РФ	
	8.4 получение положительного заключения экспертизы проектной документации	концессионер	1-3 месяца	гл. 6 ГК РФ	
	8.5 выдача разрешения на строительство	ОМС	1 месяц	гл. 6 ГК РФ	
	8.6 выдача разрешения на ввод в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта	ОМС	1 месяц	гл. 6 ГК РФ	
	8.7 государственная регистрация прав владения и пользования концессионера имуществом	концессионер	1-3 месяца	ч. 15 ст. 3 115-ФЗ	государственная регистрация прав владения и пользования концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на такое недвижимое имущество
	8.8 обращение в РЭК СО по утверждению тарифов	концессионер	после государственной регистрации прав	разделы IV пост-я 1075 и пост-я 406	предложение об установлении тарифов представляется в РЭК СО. В случае передачи иного имущества (не подлежащего реконструкции), либо обязательства по реконструкции возложены на последующие периоды, установление тарифов проводится в текущий период начала деятельности концессионера
	8.9 утверждение регулируемых тарифов РЭК СО	РЭК СО	30 календарных дней с момента обращения	разделы IV пост-я 1075 и пост-я 406	
	9 Эксплуатация объектов концессионного соглашения и иного имущества по концессионному соглашению	концессионер	срок действия концессионного соглашения	115-ФЗ и концессионное соглашение	

Сокращения и аббревиатуры

МЭЖКХ СО	-	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
РЭК СО	-	Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ОМС	-	орган местного самоуправления (администрация муниципального образования)
УО	-	уполномоченный администрацией муниципального образования орган по подготовке, заключению и реализации концессионного соглашения
КК	-	конкурсная комиссия, проводящая конкурс, рассматривающая заявки и предложения участников и принимающая решение по его результатам
РСО	-	ресурсоснабжающая организация, осуществляющая деятельность на территории муниципального образования по выработке, транспортировке и предоставлению коммунальных услуг (теплоснабжения и водоснабжения/водоотведения)
инициатор	-	инициативное лицо (потенциальные заявитель, участник конкурса, концессионер), которым готовится инициативное предложение (подготовка концессионного соглашения)
участник	-	заявитель, участник конкурса на право заключения концессионного соглашения
концессионер	-	участник конкурса, с которым заключено концессионное соглашение
концедент	-	орган местного самоуправления (администрация муниципального образования), который заключает концессионное соглашение и контролирует исполнение обязательств по нему

ГК РФ	-	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
115-ФЗ	-	Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
190-ФЗ	-	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"
416-ФЗ	-	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"
пост-е 1075	-	постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (с учетом приказа ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э)
пост-е 406	-	постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (с учетом приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э)
189-ПП	-	постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП ("Положение о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области")

	-	точный (конкретный) срок нормативными правовыми актами не установлен
--	---	--

*	-	<i>Администрация муниципального образования (уполномоченный орган) при подготовке конкурса на право заключения концессионного соглашения в целях надлежащей и квалифицированной подготовки конкурсной документации и проведения конкурса вправе привлекать специализированные организации и экспертов (технических, финансовых, юридических) с возмещением расходов на организацию конкурса на право заключения концессионного соглашения и подготовку конкурсной документации в рамках обязательств концессионера в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях</i>
---	---	---